

Kaaskiri.

Neeme tee 7B kinnistu projekteerimistingimused.

Neeme tee 7B kehtib Lainela detailplaneering. Soovime kinnistu hoonestusala muuta kuni 10%.

Olemasolev hoonestusala on 1201m².

Taotletav hoonestusala on 1319m².

Hoonestusala muutuse protsent on ~9,8%.

Soovime kinnistut läbiva veetorustiku ümber tõsta. Veetorustiku ümbertõstmine on kohaliku vee-ettevõtjaga kooskõlastatud.

Kehtivas detailplaneeringus muutuvad järgmised asjad:

1. hoonestusala suureneb natuke.
2. veetorustiku tõstame ringi.
3. abihoone kõrguseks taotleme kuni 5,5m (senine planeeringu lahendus kuni 5m). Kuni 5,5m kõrguse abihoone puhul saab lubatud piiridesse jäävate katusekallete puhul abihoone ja eluhoone omavahel arhitektuurselt paremini siduda ja nende katusekalded tulevad sarnasemad.

Täpsed hoonestusalad on näidatud põhijoonise eskiisil.

Muus osas jääb hoonestusõigus vastavalt Lainela detailplaneeringule.